



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 PATRIMONIO E DEMANIO – SERVIZI A RETE SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1
REGISTRO GENERALE N. 1140
IN DATA 15-05-2023

UFFICIO: PATRIMONIO

Oggetto: GARA D'APPALTO PER LAFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI COMO. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 -CIG 98136976F4

IL DIRETTORE

...

Premesso che:

- il Comune di Como intende procedere alla verifica e all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili al fine di poter disporre di informazioni tecniche ed estimative coerenti con le indicazioni contenute nel d.lgs. n. 118/2011;
- stante la carenza di risorse umane assegnate al Settore Patrimonio e Demanio e la necessità di disporre di un inventario aggiornato in tempi relativamente celeri si rende necessario individuare un operatore esterno;

Considerato che:

- l'importo di spesa stimato per l'affidamento ad operatore esterno del servizio di rilevazione ammonta a € 55.000,00, IVA esclusa;
- in relazione a detta previsione di spesa, l'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 (in vigore fino al 30.06.2023) prevedono che, per importi inferiori a € 150.000, la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto;

Considerato che:

- l'esito dell'attività oggetto del presente affidamento potrà essere utilizzata sia in funzione dell'elaborazione del prossimo Piano della valorizzazione e delle

- alienazioni del patrimonio immobiliare, sia al fine di contribuire alla realizzazione di una banca dati aggiornata secondo le indicazioni contenute nel d.lgs. n. 118/2011;
- al fine di rendere interoperabili le informazioni contenute nella costituenda banca dati e per consentire l'utilizzo la rielaborazione di tali dati si è reputato opportuno interpellare l'attuale fornitore del programma di contabilità in uso da diversi anni;

Valutato che:

- per il servizio in oggetto è stato individuato l'operatore economico Halley Lombardia S.r.l. di Giampiero Monti, sita in viale Cesare Cattaneo 10/B, CAP 22063 Cantù (CO), CF 01343230130 e partita IVA 01343230130, proprio in quanto fornitore del programma di contabilità in uso al Comune di Como e quindi attualmente operativo con dati e informazioni relative al patrimonio dei beni immobili comunali necessari per la formazione e gestione del bilancio comunale;
- con nota prot. 37408 del 31/03/2023 il Comune di Como ha richiesto ad Halley S.r.l. Lombardia di formulare, fuori la procedura telematica SINTEL, un'offerta mediante ribasso sull'importo di € 55.000,00 IVA esclusa preordinata all'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- con nota prot. 42987 del 13/04/2023 Halley Lombardia S.r.l. ha provveduto a trasmettere i seguenti documenti: portfolio dell'azienda, scrittura privata sottoscritta unilateralmente dal legale rappresentante per accettazione, offerta economica per un importo di € 52.000,00 IVA esclusa;
- l'operatore indicato, in virtù della condizione di fornitore del programma di contabilità, garantisce di procedere in tempi brevi e con una spesa contenuta al rilevamento e all'aggiornamento del patrimonio immobiliare del Comune di Como, essendo peraltro in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico – professionali;
- in data 13/04/2023 è stata avviata sulla piattaforma telematica di e-Procurement SINTEL la procedura per l'affidamento diretto del servizio in parola, ID 168312579;
- con nota prot. informatico SINTEL n.1682496840546 del 26/04/2023 tramite piattaforma SINTEL, Halley Lombardia S.r.l. ha trasmesso la documentazione in precedenza richiesta e in data 28/04/2023 sono state aperte le buste (tecnica, amministrative ed economica), come risulta dal Report della procedura di affidamento diretto depositata in atti;
- con l'offerta, l'operatore ha dichiarato che non intende avvalersi della possibilità della c.d. "garanzia definitiva" e a tal fine ha riconsiderato detta offerta economica con ulteriore ribasso del 3% sull'importo iniziale di € 52.000 IVA esclusa e conseguentemente l'offerta economica si definisce in € 50.440 IVA esclusa;

Valutata la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico in rapporto alla qualità del servizio;

Dato atto, inoltre, che:

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito dalla stazione appaltante, mediante richiesta all'Autorità di

Vigilanza dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, il codice identificativo di gara CIG 98136976F4;

- l'operatore economico ha presentato i seguenti documenti sottoscritti digitalmente e acquisiti agli atti:

- curriculum/portfolio;
- schema del contratto d'appalto sottoscritto unilateralmente;
- DGUE;
- patto di integrità;
- ricevuta del versamento dell'imposta di bollo di € 48,00 tramite F24;
- modello di tracciabilità dei flussi finanziari;

Atteso che:

sono state avviate le seguenti verifiche:

- certificato di Regolarità fiscale dell'Associazione in oggetto;
- casellario giudiziale soggetti art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016;
- casellario sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'associazione e che, stante la necessità di procedere con la realizzazione del servizio, si procede con l'aggiudicazione, in pendenza delle verifiche di legge e fatta salva la risoluzione in caso di esiti negativi;

Atteso, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. a) e b) del d.lgs. n. 50/2016, il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del Codice Appalti non si applica al presente affidamento, in quanto la stessa consegue a procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;

Rilevato quindi che:

sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto alla ditta Halley Lombardia S.r.l. del contratto d'appalto avente ad oggetto "*servizio di rilevazione straordinaria, verifica ed aggiornamento dei dati relativi al patrimonio immobiliare di proprietà comunale e creazione di nuova base dati*" ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020;

Dato atto che l'obbligazione assunta con il presente provvedimento relative al servizio in oggetto è necessaria per garantire lo svolgimento di funzioni fondamentali del Comune di Como, ai sensi di quanto previsto dalla lett. a), comma 6°, dell'art. 183 TUEL 267/2000;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi da parte del Responsabile Unico del Procedimento (c.d. R.U.P.) in relazione all'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- il D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" nonché il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come convertito nella Legge 11 settembre 2020, n.120 e successive modifiche;

- il decreto legislativo n. 56/2017 che ha innestato nell'art. 36, comma 1, il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;
- l'applicazione dell'art. 42 del d.lgs. 56/2017 in tema di rispetto delle disposizioni sul conflitto di interessi e sulla corruzione negli appalti pubblici;
- l'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in conformità alle indicazioni fornite dal Consiglio di Stato nel parere sulle Linee guida ANAC, n. 1903 del 13 settembre 2016 in cui *"la scelta della procedura sotto soglia è maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice e tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento"*;

Richiamati, inoltre,

- la delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 20 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023-2025 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20 gennaio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023 – 2025;
- il Piano comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- il decreto sindacale n. 18 del 28/04/2023 con effetto dal 1 maggio 2023, con il quale al sottoscritto sono state attribuite funzioni di direzione del Settore 9 "Patrimonio e Demanio – Servizi a Rete";

Visti gli artt. 183, comma 6, 184 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 11, Co. 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di affidare il “servizio di rilevazione straordinaria del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e successivo aggiornamento delle banche dati”, ai sensi dall’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, all’operatore Halley Lombardia S.R.L., viale Cesare Cattaneo 10/B, CAP: 22063 Cantù (CO), CF 01343230130 e P.IVA 01343230130, per un importo di € 50.440,00 come risulta dal Report della procedura SINTEL n. 168312579, depositata in atti, oltre IVA per € 11.096,80 per una spesa complessiva di € 61.536,80;
- 2) di quantificare, in applicazione della deliberazione ANAC n. 621/2022 in € 35,00 la misura del contributo da versare all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante bollettino MAV;
- 3) di impegnare a spesa complessiva di € 61.571,80 al Bilancio Pluriennale 2023/2025, di cui € 31.571,80 all’esercizio 2023 ed € 30.000,00 all’esercizio 2024;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Cod. fornitore	cig
2023	s	01.05	01.05- 1.03.02.11.999	1010503 - 18	Prestazioni professionali	€ 31.536,80	2023	4755	98136976F4
2023	S	01.05	01.05- 1.03.02.11.999	1010503 - 18	Prestazioni professionali	€ 35,00	2023	25403	98136976F4
2024	s	01.05	01.05- 1.03.02.11.999	1010503 - 18	Prestazioni professionali	€ 30.000,00	2024	4755	98136976F4

- 4) di dare atto che in ottemperanza alle disposizioni del D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la spesa è esigibile per € 31.571,80 nell’esercizio 2023 e per € 30.000 nell’esercizio 2024;
- 5) di subordinare l'efficacia del provvedimento all'esito positivo delle verifiche relative al casellario giudiziale, casellario delle sanzioni amministrative e verificare della regolarità fiscale in corso di esecuzione;
- 6) di stabilire che con l'accettazione del presente affidamento l'operatore economico assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 7) di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi di quanto previsto dall’art. 32 comma 14 d.lgs. 50/2016, fatta salva l’attivazione del servizio in pendenza delle verifiche di legge e di stipula del contratto per ragioni di urgenza, qualora ciò si rendesse necessario o comunque opportuno, in relazione alla fattispecie del servizio e agli obiettivi;
- 8) di notificare il presente provvedimento all'affidatario ai sensi di quanto previsto dall’art. 76 d.lgs. 50/2016;
- 9) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, Servizi a Rete di cui al Decreto Sindacale n. 18 del 28/04/2023;
- 10) di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione di cui all’art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore
Ing. Antonio Ferro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 PATRIMONIO E DEMANIO – SERVIZI A RETE SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1
REGISTRO GENERALE N. 1140
IN DATA 15-05-2023

UFFICIO: PATRIMONIO

Oggetto: GARA D'APPALTO PER LAFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI COMO. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 -CIG 98136976F4

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 921 del 16-05-2023	
Capitolo 1010503 / Articolo 18	
Importo 2023	Euro 31.536,80
Importo 2024	Euro 30.000,00

Impegno N. 922 del 16-05-2023	
Capitolo 1010503 / Articolo 18	
Importo 2023	Euro 35,00

Lì, 17-05-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buononato

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.